වර්ණසූරිය මුදියන්සේලාගේ උමන්දිකා නිලූන්දි කුමාරිහාමි රත්නායක

නීතිඥ හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව,
අංක 475,
කඩුවෙල පාර,
බත්තරමුල්ල.

දුරකථන:-0716493812

නොතාරිස් බලපත්‍ර අංකය	:- 1/1/01/1251
සංකේත අංකය	:- R 0388
මහාධිකරණ කලාපය	:- කොළඹ
දෙවන පිටපත් කාර්යාලය	:- කොළඹ
පළාත් පාලන ආයතනය	:- බණ්ඩාරවෙල
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	:- බණ්ඩාරවෙල
ග්‍රාම නිලධාරි, අංකය සහ වසම	:- 65 H නායබැද්ද වත්ත
වටිනාකම	:- රු. 7,050./=

[redacted] ලියාපදිංචි කරන ලදි
2025/7/8
දිනය
ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් බදුල්ල

ඉඩම් හා දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලය
9828
08 JUL 2025
බදුල්ල.

විකුණුම්කරය

අංකය : [redacted]

සියලුම දෙනාම මෙයින් දැනගත යුතුයි.

ඩබ්ලිව්.පී. උදයංග
ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් (වැ.බ.)
ඉඩම් හා දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලය බදුල්ල

මෙහි මින් ඇතැම් තැනක "විකුණුම්කරු" යනුවෙන් විශේෂණය කරනු ලබන බත්තරමුල්ල ,කඩුවෙල පාර, අංක 475 දරන ස්ථානයේ සිය ප්‍රධාන කාර්යාලය පිහිටුවා ඇති, 1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ සංස්ථාපිත නීතිගත මණ්ඩලයක් වූ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව ("විකුණුම්කරු" යන පදයට පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය නොමැති වුවහොත් මිස එකී "විකුණුම්කරු" යන පදයට ඉහත කී ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සහ එකී අනුප්‍රාප්තිකයන් ද, පැවරුම්ලාභීන් ද අයත් වේ.) මෙයින් හෙළිදරව් කරන වග නම්, මෙහි පහත උපලේඛනයේ තවදුරටත් විස්තර කරනු ලබන බලයලත් මානක විජිත සේල්ලහේවා විසින් පිළියෙල කර ඇති 2024. 06 . 01 දින සහ අංක 4078 A දරන පිඹුරේ දැක්වෙන නායබැද්ද වත්ත (ක්ෂේත්‍ර අංක 5 D, මෙයියන් කොටස) නැමති ඉඩමේ හැබලි අංක (49) දරන බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි තල පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේ එම ඉඩම් කැබැල්ලේ පූර්ව අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන්ගෙන් 1975 අංක 39, 1981 අංක 14, 1981 අංක 39, 1986 අංක 14 හා 1986 අංක 18 දරණ පනත් වලින් සංශෝධනය කරනු ලැබූ වර්ෂ 1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතේ වූ ප්‍රතිපාදන යටතේ පැවරී ඉහත කී "විකුණුම්කාර" ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව විසින් දැනට නිරවුල්ව භුක්ති විඳගෙන එනු ලැබේ.

ඊට අදාල ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ ලිපිගොනු අංකය කො/191/බ/1 වේ.

තවද, එකී උපලේඛනයේ සඳහන් ඉඩම සහ එහි තල පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේ, එකී ඉඩම් කැබැල්ලට යාම හා ඒම සඳහා වූ මාර්ගවල මාර්ග අයිතියත් යන දේපළ පැවරුම්ලාභියාගේ වාසය පිණිස නිවසක් ඉදිකර ගැනීම සඳහා යොදා ගනු වස් ඉහත කී ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතේ 22 (1) (ඇ) වගන්තිය යටතේ මෙහි පහත ඇතැම් තැනෙක ගැනුම්කරු යනුවෙන් විශේෂණය කරනු ලබන.

බණ්ඩාරවෙල, නායබැද්ද වත්ත, හි පදිංචි අංගප්පන් මනෝමානි (ජා.හැ අංක [redacted]) නැමති අයට (ගැනුම්කරු යන පදයට පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස ගැනුම්කරු යන පදයට ඉහත කී ඔහුගේ උරුමක්කාර, පොල්මෑකාර, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාර, බලකාර, ලැබුම්කාරාදීන් ද ඇතුලත් වේ).

ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හත්දහස් පනහ (රු:7,050/-) කට විකිණීමට එහි ගැනුම්කරු සමග මෙයින් ගිවිසගෙන සිටී.

එහෙයින් සියලු දෙනාම මෙයින් දැනගත යුතුයි

එකී ගිවිස ගැනීම සහ එකී ගැනුම්කරු විසින් එකී විකුණුම්කරුට ගෙවන ලද (ඒ බව එකී විකුණුම්කරු විසින් මෙයින් පිළිගත්) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ වලංගු මුදලින් රුපියල් **හත්දහස් පනහ** (රු:7,050/-) ක් සරණකොටගෙන. එකී විකුණුම්කරු මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි වැඩි දුරටත් විස්තර කරන ඉහත කී දේපළ සහ එකී පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු, ආදී සියළු දේ එකී දේපළට අයිති හෝ සම්බන්ධ සියළු දේත් හෝ එමගින් භුක්ති විඳිනු ලබන හෝ එම දේපළෙහි කොටසක් ලෙස පිළිගැනෙන්නා වූ සියළුදේ ද, එම ඉඩම් කැබැල්ලට යාම හා ඒම සඳහා වූ මාර්ග වල අයිතිය ද යන සියළු දේ පිළිබඳව එකී විකුණුම්කරුට ඇති සියළුම අයිතිවාසිකම් හා හිමිකම් ද සහිත ඉහත කී ගැනුම්කරු සහ ඔහුගේ ඉහත කී උරුමක්කාරාදීන්ටත්. පහත සඳහන් කොන්දේසියන්ට යටත්ව මෙයින් අයිතිකර හිමිකර පවරා භාර දෙන ලදී.

ඉහත කී කොන්දේසිය නම්. එකී දේපල එකී ගැනුම්කරු/කාරිය විසින් ඉහත කී ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතේ 24 (2) වගන්තියට යටත්ව එනම් ඔප්පුවේ සඳහන් කාර්යයට හැර වෙනත් කාර්යයන් සඳහා පාවිච්චි කරන අවස්ථාවකදී මෙම ඔප්පුව අවලංගු කිරීමේ බලය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂමට ඇති බවත් . එසේ අවලංගු කිරීමේ දී මෙම පවරා දීම අවසන් වන අතර මෙම ඉඩම නැවත ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු වන බවත් , මෙම දේපළෙහි ඇති ඛනිජ වස්තු වල අයිතිය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු බවත්ය.

එසේ හෙයින්. මෙයින් අයිතිකර දුන් එකී දේපළ ඒ ගැන ඉහත කී විකුණුම්කාර කොමිෂන් සභාවට ඇති අයිතිවාසිකම් හා හිමිකම් ඉහත කී කොන්දේසි වලට යටත්ව ඉහත කී ගැනුම්කරුට සහ ඔහුගේ ඉහත කී උරුමක්කාරාදීන්ට අද පටන් අයිතිව භුක්ති විඳීමට ඇති සියළු බලය හා නිදහසත්. මෙයින් සළස්වා දෙන ලදී.

තවද. එකී දේපල අයිතිකර දීමට නීති ප්‍රකාර අයිතිය හා නිසි බලය විකුණුම්කරුට ඇති බවත්. එම දේපළ හෝ එයින් යම් කොටසක් හෝ **සම්බන්ධයෙන්** නීතිමය අවහිරතාවයක් එකී විකුණුම්කරුට නැති බවත්. ප්‍රකාශ කරමින් මීට අදාල වූ මෙය. වඩා ස්ථිර වීමට හේතු වූ කිසියම් ඔප්පු - තිරප්පු ආදියත් අවශ්‍ය වුවහොත් එබඳු ඔප්පු - තිරප්පු ආදියත් ගැනුම්කරුගේ හෝ ඇයගේ ඉහත කී උරුමක්කාරාදීන් විසින් ඔහුගේ වියදමින් සාදවා දෙන හැටියට ද ඉහත කී විකුණුම්කාර කොමිෂන් සභාව හා එම සභාවේ අනුප්‍රාප්තිකයන් සහ පැවරුම්ලාභීන් ද වෙනුවෙන් ඉහත කී ගැනුම්කරු සහ ඔහුගේ ඉහත කී උරුමක්කාරාදීන් ද සමග මෙයින් වැඩිදුරටත් පොරොන්දු වී බැඳී සිටී.

ඉහත කී උපලේඛනය

ඌව පළාතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ මහපලාත කෝරලේ **බණ්ඩාරවෙල** ප්‍රාදේශීය සභාවේ **බණ්ඩාරවෙල** ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ **නායබැද්ද වත්ත** ගමේ අංක: **65 H නායබැද්ද වත්ත** ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශයේ පිහිටි **නායබැද්ද වත්ත** (**ක්ෂේත්‍ර** අංක **5 D,** මෙයියන් කොටස) නැමති ඉඩමට බලයලත් මානක විජිත **සෙල්ලහේවා** ගේ අංක **4078 A** සහ **2024.06.01** දින මනින ලද පිඹුරේ දැක්වෙන බෙදා වෙන් කරන ලද කැබලි අංක **(49)** දරන බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ලට එකී පිඹුරේ ප්‍රකාර මායිම්:

උතුරට : කැබලි අංක D6 (කාණුවට වෙන්කල කොටස) සහ කැබලි අංක 48 ද

නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 48 සහ R4 (ප්‍රවේශ මාර්ගයට වෙන්කල කොටස) ද

දකුණට : කැබලි අංක R4 (ප්‍රවේශ මාර්ගයට වෙන්කල කොටස) සහ 50 ද

බස්නාහිරට : කැබලි අංක 50 සහ D6 (කාණුවට වෙන්කල කොටස) ද

යන මෙකී මායිම තුල අක්කර නැත රූඩ් නැත පර්චස් හතයි දශම බින්දුවයි පහ (අක්. 00 රූඩ්. 0 පර්චස් 07.05) ක් හෙවත් හෙක්ටෙයාර් බින්දුවයි දශම බින්දුවයි එකයි හතයි අට (හෙක් 0.0178) ක් විශාල ඉඩමේ බිම සහ එහි තුල පිහිටි ගහකොල. පලතුරු. ආදී සියළු දේත්. එකී ඉඩම් කැබැල්ලට යාමට සහ ඒමට වූ සියළුම මාර්ග වල මාර්ග අයිතිය ද වේ.

ඒව සාක්ෂි පිණිස ඉහත කී විකුණුම්කාර ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සහ ගැණුම්කාර අංගප්පත් මනෝමානී කවිසින් මිටත්. මෙම වාසගම හා දිනත් දරණ තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වර්ෂ 2025 ක් වූ ජූනි මස 06 වෙනි දින කොළඹ දී කොමිෂන් සභාවේ පොදු මුද්‍රාව තබා. පාර්ශවයන්ගේ සිය වම් මහපට ඇඟිලි සලකුණ ද තබා අත්සන් කරන ලදි.

මෙහි පහත සිය අත්සන තබා ඇත්තාවූ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ සභාපති වන රණවකාච්චි කංකානම්ගේ නිහාල් සහ එම කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික වන දිලීප් දර්ශන කුමාර වික්‍රමආරච්චි ඉදිරිපිට දී එම කොමිෂන් සභාවේ පොදු මුද්‍රාව මෙහි තබන ලදි.

විකුණුම්කරුගේ අත්සන සහ වම් මහපට ඇඟිලි සලකුණ වේ.

විකුණුම්කරුගේ අත්සන සහ වම් මහපට ඇඟිලි සලකුණ වේ.

සාක්ෂි

මිට සාක්ෂිකාරයන් වන අපි මෙහි අත්සන් කල අය හොඳින් දන්නා හඳුනන බව ද, එම අයගේ සම්පූර්ණ නම රැකියාව සහ පදිංචි ස්ථානත් හොඳින් දන්නා බව ද මෙයින් සහතික කොට ප්‍රකාශ කරමු.

1. ....

2. ....

මේ ගැණුම්කරුගේ අත්සන සහ වම් මහපට ඇඟිලි සලකුණ වේ.

....

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්

කොළඹ මහාධිකරණ කලාපයේ බත්තරමුල්ල, කඩුවෙල පාර, අංක 475. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවෙහි නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වර්ණසූරිය මුදියන්සේලාගේ උමන්දිකා නිලන්දි කුමාරිහාමි රත්නායක වන මම පිළිවෙළින්. අපැහැදිලි ලෙස ඉංග්‍රීසියෙන් මෙහි අත්සන් කරනු ලබන සාක්ෂිකරුවන් වන ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක [redacted] හිමි [redacted] හි පදිංචි [redacted] සහ අපැහැදිලි ලෙස ඉංග්‍රීසියෙන් අත්සන් තබන ලද ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක: [redacted] හිමි [redacted] හි පදිංචි අතුළුවගේ පත්මිණී අතුළුවගේ යන අය ඉදිරිපිටදී. මෙම ඔප්පුවේ ලියා අත්සන් කරන්නන් වන අපැහැදිලි ලෙස ඉංග්‍රීසියෙන් අත්සන් තබන ලද ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ සභාපති රණවකාච්චි කංකානම්ගේ නිහාල් ([redacted] සහ අපැහැදිලි ලෙස ඉංග්‍රීසියෙන් අත්සන් තබන ලද ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික දිලිප් දර්ශන කුමාර වික්‍රමආරච්චි (ජා.හැ.අංක [redacted]) ද. මෙහි පහත දෙමළෙන් අත්සන් තබන ලද ගැණුම්කරුවන බණ්ඩාරවෙල, නායබැද්ද වත්ත, හි පදිංචි අංගප්පන් මනෝමානී (ජා. හැ. අංක [redacted]) විසින් ද ස්වකීය වම් මහපට ඇඟිල්ලේ සලකුණු තැබුවාවූ ද තැනැත්තන් වෙත. එකී නොතාරිස් තැන වන මා විසින් කියවා තේරුම්කරදෙනු ලැබූ බවත් එම සාධන පත්‍රයට එකී ලියා අත්සන් කරන තැනැත්තන් විසින් ද. එකී සාක්ෂිකරුවන් විසින් ද. සහ එකී නොතාරිස්වරයා වන මා විසින් ද. මා එක්ව සිටියදීත් සහ ඔවුනොවුන් ඉදිරිපිටදීත් සියලු දෙනාම එකවර එක්ව සිටියදීත් වර්ෂ. 2025 ක් වූ .ජූනි .මස හය වන දින පොදු මුද්‍රාව තබා කොළඹ දී අත්සන් තබන ලද බවට මෙයින් සහතික කරමි.

තවද. ලියා අත්සන් කරන්නන් අතරින් විකුණුම්කාර පාර්ශවය සහ සාක්ෂිකරුවන් මා දන්නා බවත්. ගැණුම්කාර පාර්ශවයේ අනන්‍යතාවය ජාතික හැඳුනුම්පත පරීක්ෂාකර බලා තහවුරුකර ගන්නා ලද බවත් තවද . ඉහත සඳහන් කරන ලද සාධන පත්‍රය ලියා අත්සන් කිරීමට පෙර ලියා අත්සන් කරන්නන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් මා විසින් පරීක්ෂා කරන ලද බව ද මෙයින් සහතික කරමි.

තවද. ඔප්පුවේ නොතාරිස් පිටපතට ලියා අත්සන් කරන්නන්ගේ මෑතකදී ගත් ඡායාරූප ඇලවූ බවද. රුපියල දෙසිය දොළහ (රු.212/-)ක් වටිනාකමකට සරිලනසේ ඌව පළාත් සභාවේ නමට බැර වනපරිදි මුද්දර ගාස්තු ගෙවීමේ අංක PBEST/UP/No.A- 144330 සහ 2025.06.30 දින දරණ කුවිතාන්සිය මගින් මහජන බැංකුවට බැරකල බවත් මම මෙයින් සහතික කරමි.

තවද. මෙහි සඳහන් ප්‍රතිඡ්ඨාව මා ඉදිරිපිටදී ගැණුම්කරු විසින් විකුණුම්කාර ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙත ගෙවන ලද බවත්. එම ප්‍රතිඡ්ඨාව ලද බවට විකුණුම්කාර කොමිෂන් සභාව විසින් පිලිගත්තා ලද බවත්. මම මෙයින් සහතික කරමි.

තවද මෙම ඔප්පුවේ මුල්පිටපතට රුපියල් එක (රු.1/-) ක් වටිනා මුද්දරයක් ඇලවූ බවද මෙයින් වැඩිදුරටත් සහතික කරමි.

එමෙන්ම මා විසින් මාගේ වාර්ෂික නොතාරිස් බලපත්‍රය අලුත් කරගෙන ඇති බව ද සහතික කරමි.

මේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිවන රණවකාච්චි කංකානම්ගේ නිහාල් ගේ සත්‍ය ඡායාරූපයකි.	මේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික වන දිලිප් දර්ශන කුමාර වික්‍රමආරච්චි සත්‍ය ඡායාරූපයකි.	මේ ගැණුම්කාර අංගප්පන් මනෝමානී ගේ සත්‍ය ඡායාරූපයකි.

දිනය: 2025.06.06

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්

තැන්පත්කරුගේ පිටපත (මෙය ඔප්පුවේ ඇලවිය යුතුය)

ඌව පළාත් සභාවේ 1990 අංක 8 දරණ මුදල් ප්‍රඥප්තියේ
අංක 40 (2) වගන්තිය යටතේ නිකුත් කළ සහතිකය

මහජන බැංකුව බත්තරමුල්ල ශාඛාව

දිනය ....

මහජන බැංකුව බදුල්ල ශාඛාවේ ඌව පළාත් සභාවේ
මුද්දර ගාස්තු රැස්කිරීමේ ගිණුම් අංක: 010-1-001-4-2548263 ට බැර පිණිස

රුපියල් දෙසිය දොළහයි.

(රු. 212/-)

බැංකු අණකරයකින් / ගෙවීම් ඇණවුමකින් ගෙවන්නේ නම්

අංකය: ....

තැන්පත්කරුගේ අත්සන: [signature]

PBEST/UP/ No. A 144330

ඔප්පු අංකය: 16328 දිනය: 2025.06.06

ඉහත තොරතුරු නොමැති නම් පහත "අ" සහ "ආ" තොරතුරු සපයන්න

(අ) පළමු දීමනාකරුගේ නම: [illegible]

ලිපිනය: [illegible] 47 [illegible], බත්තරමුල්ල.

(ආ) පළමු ලැබුම්කරුගේ නම: [illegible]

ලිපිනය: [illegible]

ඉඩමේ පිහිටීම: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය

සහතික කරන නොතාරිස්ගේ / නොතාරිස් ආයතනයේ නාම සහ ලිපිනය: [illegible]

1. [signature] 2. [signature]

බැංකු නිලධාරීන්ගේ අත්සන (රබර් මුද්‍රා සහ)

(මෙම සහතිකය බැංකු නිලධාරීන් දෙදෙනෙකු විසින් අත්සන් කර නොමැති නම් අවලංගු වේ)

PEOPLE'S BANK Pawning Centre Battaramulla

PC-687-006 2089055 15 1101 30Jun2025 10:39:34
CASH LKR 212.00 DR
010-1-001-4-2548263 PROVINCIAL REVENUE LKR 212.00 CR
1.0000000 1.0000000
16328 - 2025.06.06 EFF.DATE 30Jun2025

OPL/03/19/02

ඩබ්.එම්.යූ.එච්.කේ. රත්නායක
කොළඹ.
නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්

TRUE COPY

[signature]

Attorney-at-Law